



STADT HASLACH IM KINZIGTAL

02

Zeichnerischer Teil

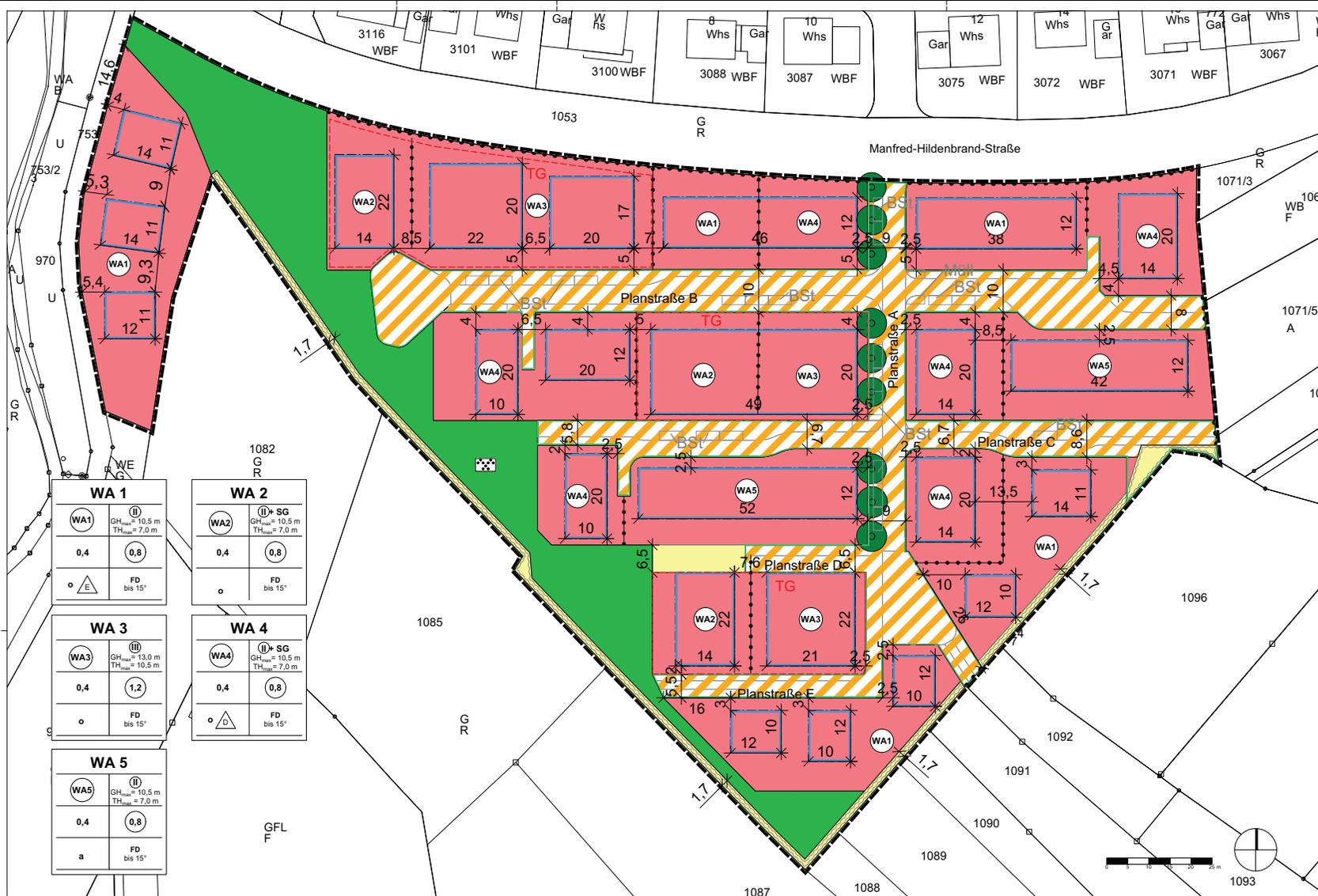
zum

Bebauungsplan

„Brühl III“

mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung



WA 1 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 (0,8) FD bis 15°	WA 2 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 (0,8) FD bis 15°
WA 3 GH _{max} = 13,0 m TH _{max} = 10,5 m 0,4 (1,2) FD bis 15°	WA 4 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 (0,8) FD bis 15°
WA 5 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 (0,8) a FD bis 15°	

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

WA = Allgemeines Wohngebiet a = Abweichende Bauweise o = Offene Bauweise △ = Nur Einzelhäuser zulässig △ = Nur Doppelhäuser zulässig	Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß Bauweise Haustypen	Anzahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß Traufhöhe (TH _{max}) als Höchstmaß Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß Dachform Dachneigung FD = Flachdach / flach geneigtes Dach SG = Staffelgeschoss
---	--	---

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND TIEFGARAGEN MIT IHREN EINFAHRTEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

Flächen für Tiefgaragen

VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung; Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG; RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
§ 9 Abs. 14 BauGB

Entwässerungsgraben / Versickerungsmulde

Zweckbestimmung: Ableitung von Außengebietszuflüssen

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung; Parkanlage

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Anzupflanzende Bäume

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnnummer

Bemaßung in Metern

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Beispielhafte Gliederung des Straßenraums (variabel)
BSt: Besucherstellplatz, Müll-, Müllsammelstelle

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: _____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB _____

Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Haslach im Kinzigtal _____

Philipp Saar
Bürgermeister

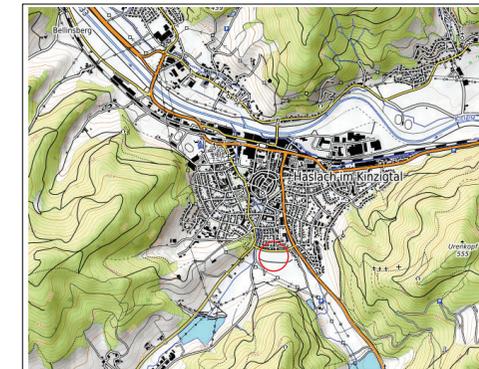
Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Haslach im Kinzigtal bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Haslach im Kinzigtal _____

Philipp Saar
Bürgermeister



Stadt Haslach im Kinzigtal

Projekt: **"Brühl III" Vorentwurf**

Inhalt: **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer: 22045 Datum: 10.10.2024

Maßstab: 1:1000 bearbeitet: MKI



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de