



- #### Legende
- öffentlicher Entwässerungsgraben
 - öffentliche Entwässerungsrinne / Anschlussrinne der Grundstücksentwässerung
 - private Entwässerungsrinne der Grundstücksentwässerung
 - Regenwasser-Falleitung
 - Fließrichtung des Niederschlagswassers auf der Oberfläche/Neigung des Geländes

Plangrundlagen:

- Kataster: Stadt Haslach, Stand Juni 2024
- Vermessung: Moser- Vermessung GmbH, Stand 14.03.2024
- BPlan Entwurf: bhm Mühlinghaus mbH, Stand 03.05.2024

Hinweise:
Es ist beispielhaft eine konzeptionelle Lösung zur Entwässerung des Niederschlagswassers im Bereich der Grundstücksflächen mit Entwässerung zum öffentlichen Entwässerungsgraben dargestellt.

Im Rahmen der Planung und Bemessung der Grundstücksentwässerung sind die Vorgaben der DIN 1986-100 einzuhalten und die Entwässerungsanlagen unter Berücksichtigung der sich ergebenden konkreten Randbedingungen an die Grundstücksentwässerung zu planen und zu bemessen. Das im vorliegenden Plan angegebene Gefälle der Leitungstrassen entspricht keiner konkreten Geländeplanung und dient lediglich zur Veranschaulichung.

Aufgrund des Anschlusses des Niederschlagswassers an den öffentlichen Entwässerungsgraben ist eine oberflächennahe Ableitung des Niederschlagswassers (mittels Entwässerungsrinnen / Gerinne) erforderlich. Durch die Geländeplanung des Grundstückes ist sicherzustellen, dass Entwässerungsrinnen der Grundstücksentwässerung mit Längsneigung zur Anschlussrinne verlegt werden können und abflusswirksame Oberflächen in Richtung der Entwässerungsrinnen der Grundstücksentwässerung geneigt verlaufen. Alle Flächen des Grundstückes müssen oberhalb der öffentlichen Rückstauenebene liegen. Die Fallrohre der Dachentwässerung sind an die Entwässerungsrinnen anzuschließen.

Darstellung zur Grundstücksnutzung dient der Veranschaulichung zum Zwecke der Entwässerungsdarstellung und bezieht sich auf keinen konkreten Fall im geplanten Baugebiet. Die Darstellung der Anforderungen an die Grundstücksentwässerung entspricht dem Bearbeitungsstand des Entwässerungskonzeptes zum Baugebiet. Dieser wird im Rahmen der weitergehenden Planung weiter bearbeitet, wodurch es zu Änderungen der Anforderungen an die Grundstücksentwässerung kommen kann.



Stadt Haslach im Kinzigtal

Erschließung Neubaugebiet "Brühl III"

Entwässerungskonzept

Grundstücksentwässerung - Beispiel

PLANNHALT		DATUM	NAME	1: 100	Entwässerungskonzept
ENTWICKELT		27.06.2024	jsi		
BEARBEITET		27.06.2024	jsi/Hel		
GEPRÜFT		09.08.2024	Kr		
PROJEKTNUMMER	101167	LAGESYSTEM	UTM	PLANUNGSSTAND	NN

WALD + CORBE Consulting GmbH

■ Hügelsheim ■ Stuttgart ■ Haslach ■ Schwetzingen
 Am Heckelharm 18 Tel: 07229 / 1876-00
 76549 Hügelsheim Fax: 07229 / 1876-777
www.wald-corbe.de

UNTERSCHRIFT AUFTRAGGEBER
 UNTERSCHRIFT AUFTRAGNEHMER
 Hügelsheim, den 09.08.2024



2.2

ANLAGE