

S t a d t H a s l a c h i . K .

Ortenaukreis

B e b a u u n g s v o r s c h r i f t e n

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bohnacker"

Die Bebauungsvorschriften vom 05. Juni 1973 werden wie folgt geändert:

A. Rechtsgrundlagen

1. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 12. Dez. 1986 (BGBl. S. 2254)
2. §§ 1 - 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl.S. 1763)
3. Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 28. Nov. 1983 (GBl. S. 770)

B. Festsetzungen

1. Grundsätzliche Anwendung der Landesbauordnung (LBO) vom 28. Nov. 1983 in allen Bereichen
2. § 4 Ziffer 2.3 und Ziff. 3.1 entfallen
3. § 5 wird wie folgt um Abs. 5 ergänzt:
" Für Garagen sind alle Dachformen im Rahmen der Bestimmungen der LBO vom 28. Nov. 1983 zulässig"

Nachrichtlich übernommene Festsetzung

20-KV-Freileitung der Badenwerk AG:

Die 20-KV-Freileitung Zell UA - Bollenbach UA überspannt das Baugebiet.

Bauvorhaben im Bereich dieser 20-KV-Freileitung sind unter Berücksichtigung der gültigen DIN-VDE-Vorschriften zu planen (Abstände zwischen Leitung und Gebäuden).

Sofern im Bereich der vorgenannten Freileitung nachträglich Aufbauten auf Garagen geplant werden, so sind die Baugesuche dem Badenwerk zur Stellungnahme zuzuleiten.

7612 Haslach i.K., den 27. Juli 1988

Stadt Haslach i.K.



Winkler
Winkler
Bürgermeister