

**Stadt Haslach i.K.  
Ortenaukreis**

# **Bebauungsplan „Allmend“**

**in Haslach – Bollenbach**

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

22.09.2020

Dettenseer Straße 23 | 72186 Empfingen | 07485/9769-0  
Gottlieb-Daimler-Str. 2 | 88696 Owingen | 07551/83498-0

**BÜROGFRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG



## **I. Rechtsgrundlagen**

### **Rechtsgrundlagen dieser Vorschrift sind:**

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

**Aufgrund der LBO und Gemeindeordnung Baden-Württemberg werden für das Gebiet des Bebauungsplanes nachfolgende bauordnungsrechtliche Festsetzungen erlassen.**

**In Ergänzung zum zeichnerischen Teil wird folgendes festgesetzt:**

## II. Örtliche Bauvorschriften

### 1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

---

Für die Fassaden- und Dachgestaltung gilt:

- Reflektierende oder grellfarbige Materialien - ausgenommen Glas und Materialien in Glasbauweise - sind nicht zulässig.
- Reflektierende oder grellfarbige Anstriche sind nicht zulässig.

### 2. Werbeanlagen (§ 74 Abs.1 Nr.2 LBO)

---

Für Werbeanlagen gilt:

- Es sind angestrahlte und hinterleuchtete Werbeanlagen zulässig.
- Lauf-, Wechsel- und Blinklichtanlagen sind unzulässig.
- Beleuchtete Werbeanlagen sind blendfrei zu gestalten.
- Werbeanlagen auf Dachflächen – mit Ausnahme von Vordächern – sind unzulässig.
- Werbeanlagen sind nur an der „Stätte der eigenen Leistung“ zulässig.

### 3. Gestaltung der unbebauten Flächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

---

#### 3.1. Gestaltung der nicht bebauten Flächen

Die nicht für die Gartencenternutzung benötigten Grundstücksflächen sind als Grünflächen gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.

#### 3.2. Einfriedungen

Für Einfriedungen gilt:

- Soweit Grundstücke an Verkehrsflächen angrenzen, sind Einfriedungen an diesen Seiten mindestens 0,50 m hinter die Grundstücksgrenze zurückzusetzen.
- Einfriedungen dürfen die Verkehrssicherheit und die Funktionsfähigkeit der Verkehrsflächen nicht beeinträchtigen.
- Bei Zaunanlagen ist ein Abstand zum Boden von min. 10 cm einzuhalten.

#### 3.3. Geländemodellierungen

Alle Geländeänderungen (Abgrabungen, Auffüllungen) sind in den zeichnerischen Unterlagen im Kenntnissgabe- bzw. Baugenehmigungsverfahren deutlich ablesbar und auf Straßenhöhe bezogen im vorhandenen und geplanten Zustand darzustellen (Geländeprofile).

**Fassung vom 22.09.2020**

**BÜROGFRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

**Bearbeiter:**  
Axel Philipp

Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
07485/9769-0  
info@buero-gfroerer.de

Es wird bestätigt, dass der Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

**22. Sep. 2020**

Ausgefertigt Stadt Haslach i.K., den .....



*Philipp Saar*

Philipp Saar (Bürgermeister)