



STADT HASLACH

**Stadt Haslach
im Kinzigtal**

Ortenaukreis

2. Änderung des Bebauungsplans "Schänzle" (Sondergebiet Reitpension)

Änderung/Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans

Die Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Schänzle“ (Sondergebiet Reitpension) vom 14. September 1993, zuletzt geändert am 09. September 2008, erhalten durch diese 2. Änderung folgende ergänzenden/ändernden Festsetzungen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 Nr. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 584, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 68)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 73)

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen zur Anzahl der zulässigen Wohneinheiten erhalten für den gesamten Planbereich durch die 2. Änderung folgende Neufassung:

2. Anzahl der Wohnungen

Die Anzahl der im "SO I" zulässigen Wohnungen wird auf maximal vier Wohnungen (inklusive Ferienwohnungen) beschränkt.

Die übrigen Festsetzungen gelten unverändert weiter.

Haslach im Kinzigtal, den 21. 05. 2012




Heinz Winkler
Bürgermeister