



# Innenentwicklung in Haslach

Öffentliche Informationsveranstaltung am 6. März 2024

Gefördert durch:



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Im Rahmen des Förderprogramms  
„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

# Programmablauf

- ▶ Chancen der Innenentwicklung in Haslach

Prof. Philipp Krass, berchtoldkrass space&options

- ▶ Innenentwicklung in Offenburg

Leon Feuerlein, Stadt Offenburg

- ▶ Mehrgenerationenwohnen als Teil der Innenentwicklung

Manfred Brennecke, Arc Architekten Partnerschaft mbB

- ▶ Austausch zur Innenentwicklung an Marktständen

Wo liegen Potentiale für neuen Wohnraum in Haslach?

Wie kann „Wohnen“ künftig noch gelingen?

Welche Möglichkeiten zur Aktivierung von Flächen sind erfolgsversprechend?

- ▶ Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

Clemens Hupfer, Stadt Haslach



# Chancen der Innenentwicklung in Haslach

Prof. Philipp Krass, [berchtoldkrass@space&options](mailto:berchtoldkrass@space&options)

Karlsruhe



# Innenentwicklung in Offenburg

Leon Feuerlein, Leiter Abteilung Stadtplanung und Stadtgestaltung

Stadt Offenburg



# Mehrgenerationenwohnen als Teil der Innenentwicklung

Manfred Brennecke, Architekt und Stadtplaner

Arc Architekten Partnerschaft mbB, Bad Birnbach



# Austausch zur Innenentwicklung an Marktständen

- ▶ Wo liegen Potentiale für neuen Wohnraum in Haslach?
- ▶ Wie kann „Wohnen“ künftig noch gelingen?
- ▶ Welche Möglichkeiten zur Aktivierung von Flächen sind erfolgsversprechend?



# Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

Clemens Hupfer, Stadtbaumeister

Stadt Haslach



# Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

- ▶ Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Haslach
  - langfristiges Potential zur Wohnbauentwicklung durch B33-Ortsumfahrung
- ▶ Überplanung und Weiterentwicklung städtischer Flächen
- ▶ Aktivierung privater Flächen
  - Gespräche mit Eigentümern werden fortgesetzt
  - runder Tisch mit Planern und Architekten
- ▶ Entwicklungssatzung Schnellingen





# Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

- ▶ Schaffung von Stadtsanierungsgebieten
    - Kulisse weiterer Fördermöglichkeiten im Blick behalten
  - ▶ Anlaufstelle für interessierte Grundstückseigentümer
    - Maik Schwendemann, Stadtbauamt Haslach
- 
- ▶ Außenentwicklung spielt weiterhin eine große Rolle
    - Arrondierung des Bestands und Neuentwicklung von Bauflächen
    - Fokus liegt auf Neubaugebiet Brühl III



# Fragen, Anregungen und Ideen zur Innenentwicklung

- ▶ Bürgerbriefkasten zur Informationsveranstaltung
- ▶ Nachträglich per E-Mail an

[bauen@haslach.de](mailto:bauen@haslach.de)

- ▶ Persönlich oder telefonisch

Maik Schwendemann, Stadtbauamt

Telefon: 07832 706-136





# Innenentwicklung in Haslach

Öffentliche Informationsveranstaltung am 6. März 2024

Gefördert durch:



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Im Rahmen des Förderprogramms  
„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“